

Kiegészítő Melléklet

Általános jellegű kiegészítések:**A/1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**

Társaság neve	Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.
Társaság rövid elnevezése	Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.
Társaság székhelye	1141 Budapest, Bosnyák u.46.
Társaság jogelődje	
A társaság alapításának időpontja	2011.02.28
Cégbejegyzés dátuma	2011.03.21
Cégbejegyzés száma	01-09-957702
Alaptőke	5.000.000 Ft.
Adószám	23270730-2-42
KSH számjel	23270730-8110-113-01

A Társaság jegyzett tőkéje 5.000 e Ft

Menevezés	Névérték		Tulajdonosi Részarány (%)	
	Bázis év	Tárgy év	Bázis év	Tárgy év
	E Ft	E Ft	%	%
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.	5.000	5.000	100	100

A Társaság bejegyzett, főbb telephelyei (belföldi, külföldi):

A társaság nem rendelkezik telephellyel.

A Társaság az alábbi tevékenységet folytatja: A Bosnyák téri hétvégi és őstermelői piac üzemeltetését végezzük.

A társaság tulajdonosai:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt

1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

Cégbejegyzés száma: 01-10-043003

Könyvvizsgáló:**Prim- Audit 2005 Kft.**

1061 Budapest, Káldy Gyula u. 6. I/2.

Vada Erika bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági ig.sz.: 004183

Könyvelő:**ABLATIVUS Számviteli és Szolgáltató Kft.**

1135. Budapest, Viktor Hugo utca 35.

Weisz Gabriella

PM regisztrációs szám: 207126

A Társaságnál felügyelő bizottság működik. Tagjait az alapító választja meg.

A felügyelőbizottság tagjai

Pelyva György Máté,

Márkus János

Szabó Attila

A/ 3. SZÁMVITELI POLITIKA

a) Általános információk

A Társaság könyvvézetése, beszámoló készítése:

A Társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült

A Társaság „A” típusú mérleget készít.

A Társaság **összköltség eljárással** „A” típusú eredménykimutatást készít.

A mérlegkészítés időpontja: 2025.04.15.

A beszámoló üzleti éve: 2024.01.01-2024.12.31

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év **április** hó 15. napja

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére kötelezett **nem kötelezett**/ kötelezet.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.



Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) **összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt azaz 1 millió forint.** Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forintot;

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a felhasználók döntéseit. **Ennek megfelelően a 2.000e Ft feletti tételeket minősíti lényegesnek a Társaság.**

A valutában, ill. devizában felmerült eszközök és források év végi átértékelését minden esetben elvégzi.

Az értékvesztés megállapítása során fajlagosan kis értékű készletnek minősül az a készlet, amelyeknél a nyilvántartáson való keresztülvezetés költsége meghaladja az értékvesztés összegét. Ezeknél a készleteknél az értékvesztés elszámolása a könyv szerinti érték arányában történhet. (visszaírás kritériumai, szempontjai)

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Tóth Krisztina

1163 Budapest, Borotvás utca 14.

A piaci értéken történő értékelés elvei.

Értékelési módszerek: a beszerzési áron történő nyilvántartást választottuk Beszerzések alkalmával minősítünk. Tárgyi eszközök esetében élünk a számviteli törvény adta lehetőséggel, és az 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket, szellemi termékeket egyösszegben, azonnal a beszerzéskor leírjuk. Az 100.000 Ft feletti egyedi beszerzési értékkel rendelkező tárgyi eszközökről, immateriális javakról, befektetett pénzügyi eszközökről egyedi analitikus nyilvántartást vezetünk.

Az **értékcsökkenési leírás módszere** minden esetben a bruttó érték utáni lineáris leírási mód. Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük. Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 eFt, akkor az 100 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. Elszámolás gyakorisága: évente egyszer, december 31-én

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a társaságnál akkor kerül sor, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, feleslegessé válik, megrongálódás, megsemmisülés miatt használhatatlanná válik. Terven felüli értékcsökkenés elszámolására az ügyvezető utasítása alapján olyan mértékben kerülhet sor, hogy a további használhatóságnak megfelelő és a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen.

Értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutatunk ki.

Adósonként **kisösszegű követelésnek** tekintjük azt a követelést, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés.

Valutás, devizás tételek mérleg fordulónapi értékelése során az összevont árfolyam különbözet minden esetben rögzítjük könyveinkben, átértékelést minden esetben elvégezzük.

Valuta- és devizakészletek értékelése: az MNB középárfolyamán számítjuk át forintra.

B. Specifikus kiegészítések:**B/1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések****1. 1 Befektetett eszközök****1. 1. 1. Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Vagyoni értékű jogok	5 év
Szellemi termék	10 év

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
11. Vagyonértékű jogok	112		0		112
11. Szellemi termékek					0
Immateriális javak	112		0	0	112

Adatok ezer Ft-ban

IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA					
Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
11. Vagyonértékű jogok	112		0		112
11. Szellemi termékek					0
Immateriális javak	112			0	112

Az immateriális javak értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK NETTÓ ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
11. Vagyonerékű jogok	0		0		0
11. Szellemi termékek					0
Immateriális javak	0		0	0	0

1. 1. 2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingtatlanok	50év
Műszaki berendezések	10év
Egyéb berendezések	10év

A tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA					
Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
12. Ingatlanok	8 419				8 419
13. Műszaki gépek, berendezések, járművek	11 901	116			12 017
14. Egyéb gépek, berendezések, járművek	2 990	160	242		2 908
Tárgyi eszközök	23 310	276	242	0	23 344

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK ÉRTÉKSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA					
Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
12. Ingatlanok	4 485	505			4 990
13. Műszaki gépek, berendezések, járművek	11 645	147			11 792
14. Egyéb gépek, berendezések, járművek	2 990	160	242		2 908
Tárgyi eszközök	19 120	812	242	0	19 690

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

Terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

2024. évben befejezetlen beruházás nem volt.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi alakulásáról az alábbi táblázat* ad tájékoztatást.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan és vagyoni ért jogok	Műszaki berendezés			Egyéb berendezés			Tárgyi eszközök összesen
		200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	8 531	0	11 901	11 901	2 584	406	2 990	23 422
Vásárlás		0			160		160	160
Egyéb növekedés		0	116	116				116
Növekedés		0	116	116	160		116	276
Selejtezés	0	0				0		
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	242	0	242	242
Csökkenés	0	0			242	0	242	242
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	8 531	0	12 017	12 017	2 502	406	2 908	23 456
Nyitó értékcsökkenés	4 597	0	11 645	11 645	2 585	406	2 990	19 232
Terv szerinti écs.	505	0	147	147	160		160	812
Terven felüli écs.	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS növekedés	505	0	147	147	160		160	812
Selejtezés	0	0				0		
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	242	0	242	242
ÉCS csökkenés	0	0			242	0	242	242
Záró értékcsökkenés	5 102	0	11 792	11 792	2 502	406	2 908	19 802
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	3 933	0	257	257	0			4 190
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	3 428	0	226	226	0			3 654

*A táblázat nem tartalmazza a beruházásokat és a beruházásokra adott előlegeket.

Kiegészítő melléklet

A Társaságnak nincsenek lízingelt eszközei.

1. 1. 3. Befektetett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén vételi áron, alapítás esetén a társasági szerződésben meghatározott alapításkori értéken kerülnek értékelésre mindaddig, míg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhöz hasonlóan a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A Társaságnak nincsenek befektetett pénzügyi eszközei.

1. 2. Forgó eszközök

1. 2. 1. Készletek

A vásárolt készletek a beszerzési költség és a nettó piaci érték közül az alacsonyabb értéken kerülnek kimutatásra. A befejezetlen termelés és a késztermékek értéke tartalmazza a közvetlen anyag- és munkaköltséget és a felosztott közvetett költségek megfelelően arányosított részét.

A Társaság 2024.12. 31-én készletállománnyal nem rendelkezik.

1. 2. 2. Követelések

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján. A követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzügyi értékre szóló, tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél, illetve a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírnál értékvesztés összegét, az értékvesztés visszafizetését devizában kell megállapítani, majd a nyilvántartási devizaárfolyamon kell azt forintba átszámítva a pénzügyi műveletek ráfordításai között, illetve a pénzügyi műveletek ráfordításait csökkentő tételként elszámolni. Ezt követően kell az árfolyamváltozás hatását megállapítani.



A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a MNB árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredmény kimutatásban kerül kimutatásra.

Lejárat előtti és lejárt vevő követelések*

2024. XII. 31.

adatok ezer Ft-ban

Vevő	Lejárat előtti	1-30	31-90	91-180	181-360	361-	Összesen:
Belföldi		51	0	0	0	0	51
Külföldi	0		0	0	0		
Összesen:							51

Egyéb követelések állomány változása

Egyéb követelések között mutatjuk be a számviteli törvény szerint az alábbi táblázatban bemutatott egyéb követeléseket.

Követelések	2023				2024			
	Értékvesztés előtt	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	XII. 31. -i záróállomány	Értékvesztés előtt	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	XII. 31. -i záróállomány
Követelések összesen	1130			1103	1417			1417
Belföldi vevő követelések		0			51			51
Egyéb követelések:	1103	0	0	1103	1366	0	0	1366
Különféle egyéb követelés	806			806	616			616
Szállítói előleg					0			0
Társasági adó								
Iparűzési adó, innovációs jár	297			297	750			750
Szakképzési ,Szja								

Adatok eft-ban

A 2023-ben szereplő különféle egyéb követelések 2024-ben rendezésre kerülnek.

A követelésekre elszámolt értékvesztés változása az év során az alábbiak szerint alakult:

Értékvesztés	2023	2024
	EFt	EFt
Nyitó állomány	0	0
Értékvesztés növekedése	21	0
Értékvesztés visszaírás	0	0
		0
Záró állomány	21	0

Az elszámolt értékvesztés megosztása:

- 0 e Ft éven túli követelésre visszaírás
- 0 e Ft kétes követelésre elszámolt
- 0 e Ft kölcsönként adott összegre elszámolt
- 0 e Ft előlegként adott összegre elszámolt
- 0 e Ft egyéb jogcímekre elszámolt

1.2.3. Értékpapírok

A forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási ár alá. Ekkor a tőzsdei értékpapírok az év utolsó közzétett tőzsdei árfolyamán kerülnek értékelésre. (Az egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő értékpapírok a befektetett pénzügyi eszközök között kerülnek kimutatásra – ld. 2/e.)

Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírral Társaságunk nem rendelkezik.

1.2.4 Pénzeszközök

Megnevezés	eFt.			
	2023	2024	Változás	Változás %
Pénztár	3 831	2 645	-1 186	69,04%
Bank	4 474	1 226	-3 248	27,40%
	8 305	3 871	-4 434	46,61%

1.2.5 Aktív időbeli elhatárolások

ezer Ft-ban

	2023.	2024..
Bevételek aktív elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív elhatárolása	57	89
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen	57	89

1.2.6 Saját tőke

A saját tőke összetételét és állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Saját tőke változása

(adatok eFt.-ban)				
Megnevezés	2023	2024	Változás	Változás %
Jegyzett tőke	5 000	5 000	0	100,00%
Tőketartalék	0	0	0	0,00%
Eredménytartalék	5 282	5 620	338	106,4%
Lekötött tartalék			0	0,00%
Adózott eredmény	338	-5 485	-5 147	1622,78%
Összesen:	10 620	5 135	-5 485	48,35%

1.2.7 Céltartalékok

Társaságunk 2024.évben nem képzett céltartalékot.

1.2.8. Hátrasorolt kötelezettségek

Társaságunk nem rendelkezik hátrasorolt kötelezettségekkel.

1.2.9 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunk nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettségekkel.

1.2.10 Rövid lejáratú kötelezettségek

Szállítói tartozások

Lejárat előtti és lejárt szállítói és kapcsolt szállítói tartozások alakulása tárgyévben.

2024.XII.31.

adatok ezer Ft-ban

Szállító	Lejárat előtti	1-30	31-90	91-180	181-360	361-	Összesen:
Belföldi	0	1 072			0		1 072
Külföldi	0		0	0		0	0
	0	1 072					1 072

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023. XII. 31. -i záróállomány	2024. XII. 31. -i záróállomány
Rövidlejáratú kötelezettségek	2 828	3 496
Belföldi szállítók	987	1 072
Egyéb kötelezettségek:	1 841	2 424
Személyi jövedelemadó	425	200
Iparűzési adó	0	0
NAV illeték, önell.pótlék, bírság		
Egyszerűsített fog. Jár.	31	251
ÁFA	85	291
Bér - P	659	892
Innovációs járulék	96	134
Társasági adó	47	55
Munkaerőpiaci Járulék	0	0
Szociális hozzájárulás adó, TB járulék	484	601
Letiltás		
Behajtási költségátalány		
IPA késedelmi pótlék	0	0
Gk adó	14	
Vodafone termékhitel		
Különféle egyéb kötelezettség		

1.2.11 Passzív időbeli elhatárolások

Adatok ezer Ft-ban

	2023.	2024.
Bevételek passzív elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív elhatárolása	207	400
Halasztott bevételek passzív elhatárolása	0	0
Összesen	207	400

A 2024.12.31-i költségek passzív időbeli elhatárolása az alábbi tételekből adódik:

Tétel megnevezése	Összeg
Könyvvizsgálat	400 000 Ft
Összesen	400 000 Ft

B/2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1 Árbevétel alakulása

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót. A Zuglói Városközpont építkezése az bevételünkre negatív hatással volt.

A Társaság bevételei az alábbiak szerint alakultak(adatok eFt.-ban):

Megnevezés	2023	2024	Változás	Változás %
Nettó árbevétel	51 520	48 067	-3 453	93,30%
Export értékesítés árbevétele	0	0	0	0,00%
Egyéb bevétel	2 807	2 582	-225	91,98,%
<i>ebből:</i>				
Kapott támogatás	0	0	0	0
Káreseményekkel kapcs. bevétel	0	0	0	0
Értékvesztés visszairás			0	
Különféle egyéb bev.(kötelezettség elengedés)	0			
Pénzügyi bevétel	1		0	0
<i>ebből:</i>				

2.2 Aktivált saját teljesítmények alakulása

2024. évben nem volt ilyen tétel

2.3 Költség nemek bemutatása

A Társaság költségei és ráfordításai (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	2023	2024	Változás	Változás %
Anyagjellegű ráfordítások	37345	34886	-2459	93,41%
<i>ebből:</i>				
Anyagköltség	2638	2245	-393	85,10%
Igénybevett szolgáltatások értéke	33751	31597	-2154	93,61%
Egyéb szolgáltatások értéke	956	1044	88	109,20%
Továbbszámlázott szolg. Értéke		0		
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0,00%
Személyi jellegű ráfordítások	14540	19103	4563	131,38%
<i>ebből:</i>				
Bérek	13146	16418	3272	124,88%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	29	43	14	148,27%
Bérfelárak	1365	2642	1277	193,55%
Értécsökkenési leírás	849	812	-37	95,64%
Egyéb ráfordítások	1158	1242	84	107,25%
<i>ebből:</i>				
Kés.kamat, kötbérek, fekbérek, bírságok	1			
Értékesített eszközök könyv.szer. Értéke	0	0		
Értékvesztés	21	0		
Elengedett követelés				
Céltartalékképzés	0	0		
Adók, illetékek, hozzájárulások	833	916	83	109,96%
Különféle egyéb ráf.	303	326	23	107,59%
Pénzügyi műveletek ráford.	0	0	0	0,00%
Összesen:	53892	56043	2151	103,99%



C/1. Tájékoztató adatok

Mutatószámok

Adatok ezer forintban

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgyév		Változás
		Összeg	(%)	Összeg	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	- 4190 13655	30,68	3654 9031	40,46	131,87
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	- 946 13655	69,32	5377 9031	59,54	85,89
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	- 10620 13655	77,77	5135 9031	56,85	73,10
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	- 2828 13655	20,71	3496 9031	38,71	186,91
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	- 13655 10620	128,58	9031 5135	175,87	136,78
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	- 51520 10620	485,12	48067 5135	936,06	192,95
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 9408 2828	332,67	5288 3496	151,26	45,47
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 9408 2828	332,67	5288 3496	151,26	45,47
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 8305 2828	293,67	3871 3496	110,73	37,70
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 8305 2828	293,67	3871 3496	110,73	37,70
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	- 338 10620	3,18	-5485 5135	93,62	2944,02
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	- 435 5120	0,84	-5394 48067	11,22	1335,71
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	435 10620	4,1	-5394 5135	105,04	2561,95
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	- 435 13655	3,18	-5394 9031	59,72	1877,98

C/2. Egyéb tájékoztató adatok

Létszám, bér és egyéb kifizetések adatai (adatok eFt-ban)

Megnevezés	Átlagos állományi Létszám	Bérktg.	Egyéb kif.	Összesen
Szellemi állomány (Piac)	2	8174		8174

2.1 Létszám és bérköltség bemutatása:

ZÁRÓLÉTSZÁM ALAKULÁSA (Fő)

		2023	2024
Teljes munkaidős	Szellemi	1	1
	Fizikai	1	
<i>TM ÖSSZES</i>		2	1
Részmunkaidős	Szellemi	1	2
	Fizikai		6
<i>RM ÖSSZES</i>		1	8
ÖSSZESEN:		3	9

ÁTLAGLÉTSZÁM ALAKULÁSA (Fő)

	2023	2024
<i>TM ÖSSZES</i>	2	1
<i>RM ÖSSZES</i>	1	8
ÖSSZESEN:	3	9

BÉRKÖLTSÉG

adatok ezer Ft-ban

		2023	2024
Teljes munkaidős	Szellemi	4504	5 297
	Fizikai	2 843	
<i>TM ÖSSZES</i>		7 347	5 297
Részmunkaidős	Szellemi	1 793	2 877
	Fizikai		3 319
<i>RM ÖSSZES</i>		1 793	6 196
<i>Állományon kívüli</i>		4 006	4 925
ÖSSZESEN:		13 146	16 418

SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023	2024
Betegszabadság	0	0
Munkáltatót terhelő táppénz	0	0
Étkezési hozzájárulás	0	0
Önkéntes MnyP.	0	0
Gépkocsi költségátalány		0
Utazási költségterítés	0	
Szép kártya	0	0
Munkaruha	0	0
Védőital	0	0
Jóléti, kulturális, szociális költségek	0	0
Reprezentáció	29	43
Egyéb személyi jellegű kifizetések		0
Összesen:	20	43

Személyi jellegű egyéb kifizetések állománycsoportonként
adatok eFt-ban

Megnevezés		2024
Teljes munkaidős	Szellemi	0
	Fizikai	0
<i>TM ÖSSZES</i>		0
Részmunkaidős	Szellemi	0
	Fizikai	0
<i>RM ÖSSZES</i>		0
<i>Állományon kívüli</i>		
ÖSSZESEN:		0

BÉRJÁRULÉKOK

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023	2024
Szociális hozzájárulási adó	953	1 156
Szakképzési hozzájárulás		
Egyszerűsített foglalkoztatásból eredő közteher	412	1 234
Munkáltatói minimum Tb járulék		252
Összesen:	1 365	2 642

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, üzletvezetés és felügyelőbizottság tagjai a tárgyévben. és az azt megelőző év során tevékenységükért az alábbi díjazásban részesültek

	2023	2024
	eFt	eFt
Vezető tisztségviselők	4504	5297
Felügyelőbizottság	2400	2400
Összesen	6904	7697

2.2. Mérlegen kívüli tételek

Aktivált saját teljesítménnyel a Társaság nem rendelkezik
Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez Társaságunk.
Mérlegen kívüli tételek nincsenek

2.3 A társasági adót módosító tételek:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2023	2024
I.	Adózás előtti eredmény	436	-5394
	<i>Adózás előtti eredményt módosító jogcímek:</i>		
	<u>Csökkentő jogcímek:</u>		
1CS.	Előző évek elhatárolt veszteségéből igénybevett összeg	0	0
2CS.	Adótörvény szerint figyelembe vett tervszerinti écs	849	812
4CS.	Várható kötelezettségekre képzett céltartalék feloldása		
5CS.	Visszaírt értékvesztés		
6CS.	Fejlesztési tartalék	0	0
7CS.	Egyéb csökkentő jogcímek	0	0
	<u>Növelő jogcímek:</u>		
1N.	Elengedett követelés	94	
2N.	Sztv.szerint figyelembe vett tervszerinti écs.	951	914
3N.	Elszámolt értékvesztés	21	
4N.	Késedelmi pótlék, adóbírság	0	0
5N.	Céltartalék képzés	0	0
6N.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg-ek, ráfordítások	0	0
7N.	Egyéb növelő jogcímek		
II.	Adóalap	653	-5292
III.	Társasági adó (9%)		

Társasági adó megállapítása jövedelem-(nyereség-) minimum alapján

	eFt.	
Megnevezés	2023	2024
Összes bevétel	54 327	50 649
Csökkentő tételek	0	0
Növelő tételek	0	0
Korrigált összes bevétel	54 327	50 649
Jövedelem minimum (2%)	1 087	1 013
<i>Társasági adó</i>	<i>118</i>	<i>91</i>

Adófizetési kötelezettségünket a jövedelem minimum alapján állapítjuk meg.

2.4. Környezetvédelemmel kapcsolatos várható fejlesztések

A környezetvédelem területén a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozás környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségét meghatározó gazdasági esemény a piacfenntartó ágazatban merült fel. A hulladékkezelést és kézi úttisztítást a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a veszélyes hulladéknak minősített anyagok tekintetében a Társaság megtette a szükséges intézkedéseket. A tárolására szolgáló konténereket a Dantes Kft. tisztítja meghatározott időszakonként. Az előírásoknak megfelelően a rágcsló- és rovarirtást időszakonként végezzük.



CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-2195	-4158
2	1 Adózás előtti eredmény ±	436	-5394
3	2 Elszámolt amortizáció +	849	812
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-327	85
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-3999	583
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-874	193
10	9 Vevőkövetelés változása ±	2175	-51
11	10 ± Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-728	-263
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	371	-32
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-98	-91
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
14	14 Többlet mint korrekció	5	
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-420	-276
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-420	-276
17	15 Befektetett eszközök eladása +	0	0
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-2615	-4434

C/3 Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy

- neve: Tóth Krisztina
- beosztása: ügyvezető
- lakcíme: 1163. Budapest, Borotvás utca 14.

A beszámoló összeállításáért felelős:

- neve: Weisz Gabriella
- regisztrációs száma: 207126

Budapest, 2025.04.15.


.....
aláírás

Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.

ÜZLETI JELENTÉS

2024. év

Üzleti jelentés a 2000. évi C. (számvitelről szóló) tv. 95 § alapján került összeállításra.

Ezen üzleti jelentés célja, a 2024. évi gazdálkodási helyzet ismertetése.

A vállalkozás adatai:

Cég rövidített neve:	Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.
Adószáma:	23270730-2-42
Cégjegyzék száma:	01-09-957702
Székhelye:	1141 Budapest, Bosnyák utca 46.
A Kft. Főtevékenységi köre:	8110 Építményüzemeltetés
A Társaság tulajdonosa:	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. 1145. Budapest, Pétervárad utca 11-17. sz.
Az üzleti év időtartama:	2024. január 1-től - 2024. december 31-ig tart.
Létesítő okirat dátuma:	2011. február 28.
Cégbejegyzés dátuma:	2011. március 21.

A céget 2011. február 28-án alapították 5 000 e Ft. jegyzett tőkével, Önkormányzati tulajdonú cég leányvállalataként, Zuglói Társasház-kezelő és Közterület-fenntartó Kft. néven. Egymástól minden szempontból elkülönülő tevékenységgel, a társasházkezeléssel, hétvégi és termelői piac üzemeltetéssel. Tulajdonosi döntés hatására a Társasházi tevékenységet 2016. május 31-i hatállyal megszüntették.

2024. gazdasági évben (2016. június 1-től) kizárólag piacüzemeltetési tevékenységet folytat.

A Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi-tér Kft. által üzemeltetett, Budapest XIV., Bosnyák utcának a Mosztár u. - Rákospatak u. közötti szakaszára kiadott piactartási engedély alapján kijelölt és elhelyezkedő Őstermelői Önkormányzati Piac, valamint Hétfégi vásár.

A társaság maximálisan igyekszik megfelelni a változó vásárlói igényeknek, a kerület és a főváros lakosságának egyedi és minőségi szolgáltatást nyújtani. A konkurens piacok által támasztott követelményeknek, és az alapítói elvárásoknak megfelelni, megőrizni, illetve megerősíteni versenyképességét.

Célunk: Hosszútávon biztosítani a piac önálló és stabil pénzügyi likviditását lehetőség szerint fejlesztéseket finanszírozásának megteremtését.



A Társaság szervezeti felépítése:

A Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft. gazdasági tevékenységének stratégiai irányítását, vezetését az ügyvezető Tóth Krisztina végzi a tulajdonos megbízásából. Az alapító társaság felső vezetése és az ügyvezető között szoros együttműködés alakult ki. A társaság szabályszerű működését és átláthatóságát felügyelő bizottság működése biztosítja. A munkavállalókkal napi munkakapcsolat áll fenn.

A társaság rendszeresített munkavállalói állománya 7 fő, melyet hétvégén egyszerűsített foglalkoztatási munkaviszonyban dolgozó munkatársak látják el. Meghatározott részfeladatokat alvállalkozások megbízás alapján végeznek.

I. A Társaság 2024. évi gazdálkodásának bemutatása:

Gazdálkodási adatok rövid összefoglalása:

Mérlegbeszámoló adatai	eFt.
Éves belföldi nettó árbevétel:	48 067
Egyéb bevétel:	2 582
Működési költségek	56 043
ebből: anyagjellegű ráfordítás	34 886
ebből: személyi jellegű ráfordítás	19 103
ebből: értékcsökkenés	812
ebből: értékvesztés	0
ebből: egyéb ráfordítás	1 242
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye:	-5 394
Adózás előtti eredmény	-5 394
Adózott eredmény:	- 5 485
Saját tőke:	5 135
2024.12.31-i mérleg főösszeg:	9 031

EBITDA	-6 388
--------	--------

A Társaság bevételi forrása kizárólag a piac és vásártér területén lévő bérleti díjbevételekből származik.

A Társaság az Önkormányzat tulajdonát képező terület kereskedelmi célú hasznosítását végzi, mely a faházak, asztalok és a vásártér elárúsító területének hasznosításából tevődik össze. Fő forrása a hétvégi vásárok rendszeres megtartásából ered.

A területen keddtől- szombatig nyitva tartó őstermelői piac, kiegészülve kiskereskedelmi tevékenységgel működik.



A Társaság bevételei, költségei és ráfordításainak alakulása

BEVÉTELEK

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023.év	2024. év	Változás	Változás %
Nettó árbevétel	51 520	48 067	-3 453	93,30%
Egyéb bevétel	2 807	2 582	-225	91,98%
Pénzügyi bevétel	1	0	-1	0,00%
Összesen:	54 328	50 649	-3 678	93,22%

KÖLTSÉGEK

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás	Változás %
Anyagjellegű ráfordítások	37 345	34 886	15 225	93,41%
- Anyagköltség	2 638	2 245	-393	93,41%
- Igénybevett anyagjellegű szolg.	33 751	31 597	-2 154	85,10%
- Egyéb szolgáltatások	956	1 044	88	109,20%
- Eladott közvetített szolgáltatások		0		
- Eladott áruk beszerzési értéke	0	0		
Személyi jellegű ráfordítások	14 540	19 103	4 563	131,38%
- Bérköltség	13 146	16 418	3 272	112,92%
- Személyi jellegű egyéb kifizetés	29	43	14	148,27%
- Bérjárulékok	1 365	2 642	1 277	193,55%
Értécsökkenési leírás	849	812	37	95,64%
Egyéb ráfordítások	1 158	1 242	-84	107,25%
Pénzügyi műveletek ráford.	0	0	0	0,00%
Összesen:	53 892	56 043	2 151	103,99%

A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének főbb mutatószámai:

2024. évben az energiaárak és az igénybevett szolgáltatások, valamint az egyéb szolgáltatások árai a tervezettnél magasabbak.

A radikálisan emelkedő energia és szolgáltatási árak, valamint a Zuglói Városcsúcs építése nagymértékben befolyásolta gazdálkodásunkat.

I.Vagyoni mutatók

<i>Befektetett eszközök aránya</i>			
Befektetett eszközök	=	$\frac{3\,654}{9\,031}$	40,46%
Mérleg főösszeg			
<i>Forgóeszközök aránya</i>			
Forgóeszk. + Aktív id. elhat.	=	$\frac{5\,377}{9\,031}$	59,54%
Mérleg főösszeg			
<i>Saját tőke, jegyzett tőke aránya:</i>			
Saját tőke	=	$\frac{5\,135}{5\,000}$	102,7%
Jegyzett tőke			

Tőke ellátottság:

Összes eszköz	=	9 031	175,87%
Saját tőke		5 135	
Saját tőkével való ellátottság:			
Saját tőke	=	5 135	56,86%
Mérlegfőösszeg		9 031	
Saját tőke növekedés mértéke:			
Adózott eredmény	=	-5 485	109,7%
Jegyzett tőke		5 000	
Eladósodottsági mutató:			
Kötelezettségek	=	3 496	68,08%
Saját tőke		5 135	
Idegen tőke aránya:			
Összes kötelezettség	=	3 496	38,71%
Mérleg főösszeg		9 031	
Nettó forgótőke ellátottság			
Forgóeszk - Rövid lejáratú köt.	=	1 792	33,89%
Forgóeszközök		5 288	

II: Pénzügyi helyzet alakulása

Likviditási mutató:

Forgóeszközök	=	5 288	151,26%
Rövidlejáratú köt.		3 496	
Likviditási gyorsráta:			
Forgóeszközök - Készlet	=	5 288	151,26%
Rövidlejáratú köt.		3 496	
Adósságállomány aránya:			
Össz. Kötelezettség	=	3 496	40,50%
Kötelezettség + saját tőke		8 631	
Hitelfedezeti mutató			
Követelések	=	1 417	40,53%
Rövid lejáratú kötelezettségek		3 496	
Eladósodottság foka			
Kötelezettségek	=	3 496	38,71%
Eszközök összesen		9 031	

Handwritten signature

III. Jövedelmezőségi mutatók

<i>Árbevétel arányos nyereség:</i>			
Nettó árbevétel	=	$\frac{48\,067}{5\,288}$	908,98%
Forgóeszközök			
<i>Saját tőke jövedelmezősége</i>			
Vállalkozási eredmény	=	$\frac{-5\,394}{5\,135}$	105,04%
Saját tőke			
<i>Alaptőke jövedelmezősége</i>			
Adózott eredmény	=	$\frac{-5\,485}{5\,135}$	106,82%
Saját tőke			
<u>IV. Jövedelmi helyzet vizsgálata</u>			
<i>Eszközhatékonyosság</i>			
Nettó árbevétel	=	$\frac{48\,067}{3\,654}$	1315,46%
Tárgyi eszközök			
<i>Befektetett eszközök forgása</i>			
Nettó árbevétel	=	$\frac{48\,067}{3\,654}$	1315,46%
Befektetett eszközök			
<i>Forgóeszközök forgása</i>			
Nettó árbevétel	=	$\frac{48\,067}{5\,288}$	908,98%
Forgóeszközök			
<i>Vevő - szállítóállomány összemérési mutató</i>			
Vevőtartozás	=	$\frac{51}{1\,072}$	4,75%
Szállítói követelés			
<i>Vevők forgási sebessége</i>			
Vevőtartozás	=	$\frac{51}{48\,067}$	0,1%
Nettó árbevétel			
<i>Szállítók forgási sebessége</i>			
Szállítói követelés	=	$\frac{1\,072}{48\,067}$	2,23%
Nettó árbevétel			

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.

A Társaság nem végez kutatás és kísérleti fejlesztés

II. A Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események folyamatok

A Társaság jövőbeli gazdálkodásának bemutatása:

A piacüzemeltetési koncepció szerinti beruházásokat tovább szeretnénk folytatni, melynek hatására az árbevétel további növekedését várjuk.

Az ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása:

1. Likviditási kockázat:

Az alapítói megállapodás biztosítja a tevékenység szétválása során keletkezett áthúzódó teljesítések és követelések kezelését. Az önálló piaci tevékenység alapjai és a társaság likviditása biztonságos

2. Adókökázat

Társaság a változó törvényi szabályozók módosulásait folyamatosan figyeli, nyomon követi, és amennyiben a céget érintő szabályozás lép életbe, meghozza a megfelelő intézkedéseket, kialakítja - módosítja - az eljárási rendet, így jelentős adókökázatok nincsenek

3. Árfolyamváltozás kockázata

A Zuglói Piacüzemeltetési Kft. devizában nem folytat tevékenységet, így jelentős kockázat nincsen.

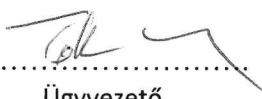
A vállalkozó által folytatott foglalkoztatáspolitiká bemutatása:

Az önálló piaci tevékenység ellátásához szükséges foglalkoztatottság megfelelő, ennek növelése a fejlesztési beruházás befejeztével várható.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás

A környezetvédelem területén a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozás környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségét meghatározó gazdasági esemény a piacfenntartó ágazatban merült fel. A hulladékkezelést és kézi úttisztítást a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a veszélyes hulladéknak minősített anyagok tekintetében a Társaság megtette a szükséges intézkedéseket. A tárolására szolgáló konténereket a Dantes Kft tisztítja meghatározott időszakonként. Az előírásoknak megfelelően a rágcsló- és rovarirtást időszakonként végezzük.

Budapest, 2025.04.15.


.....
Ügyvezető

Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	4 190	0	3 654
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 190	0	3 654
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 933	0	3 428
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	257	0	226
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		0	
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Budapest, 2025.04.15.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	9 408	0	5 288
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	1 103	0	1 417
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		0	51
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	1 103	0	1 366
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	8 305	0	3 871
54.	1. Pénztár, csekkek	3 831	0	2 645
55.	2. Bankbetétek	4 474	0	1 226
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	57	0	89
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	57	0	89
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	13 655	0	9 031

"A" Mérleg

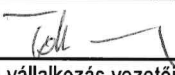
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	10 620	0	5 135
62.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000	0	5 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 282	0	5 620
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	338	0	-5 485
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	00	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	2 828	0	3 496
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Budapest, 2025.04.15.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

"A" Mérleg

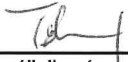
1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	2 828	0	3 496
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	987	0	1 072
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 841	0	2 424
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	207	0	400
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	207	0	400
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	13 655	0	9 031

Budapest, 2025.04.15.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	51 520	0	48 067
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	51 520	0	48 067
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	2 807	0	2 582
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés		0	
9.	05. Anyagköltség	2 638	0	2 245
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	33 751	0	31 597
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	956	0	1 044
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	37 345	0	34 886
15.	10. Bérköltség	13 146	0	16 418
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	29	0	43
17.	12. Bérjárulékok	1 365	0	2 642
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	14 540	0	19 103
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	849	0	812
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 158	0	1 242
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	435	0	-5 394

Budapest, 2025.04.15..



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	1
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	1	0	0
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	436	0	-5 394
46.	X. Adófizetési kötelezettség	98	0	91
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	338	0	-5 485

Budapest, 2025.04.15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)