

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.

(1141 Budapest, Bosnyák u. 46. Cg.01-09-957702 adószám: 23270730-2-42
képviselőiben: Tóth Krisztina ügyvezető), mint megrendelő (a továbbiakban:
Megrendelő) valamint

JBK Invest Kft.

(1165 Budapest, Veres Péter út 51.; Cg.01-09-898649 adószám: 14320679-2-42
képviselőiben: Hejduk Tamás ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Felek személye

1.1. Megrendelő közhiteles cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.

1.2. Vállalkozó közhiteles cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.

1.3. Felek képviselőiben eljáró törvényes képviselők a felek cégnyilvántartásba bejegyzett, önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetői, képviselői jogosultságukat aláírásmintáival igazolták.

1.4. Felek előtt ismert, hogy Megrendelő jogszerű fenntartója és egyben üzemeltetője a zuglói Önkormányzati Termelői Piacnak és vásártérnek, mely a Budapest, XIV. ker. 31268/45 hrsz.-ú 19292 m² területű, természetben 1141 Budapest, Bosnyák u. 45-62 szám alatti ingatlan vonalában fekvő közterületen található vásártér.

2. Megbízás tárgya

2.1. Jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő érdekeit szem előtt tartva a jelen szerződés 1. pontjában rögzített piacüzemeltetés elősegítése érdekében számára az alábbi kiegészítő tevékenységeket látssa el.

2.1.1. A Megrendelő által működtetett vásártér területén általános karbantartási munkák ellátása.

2.1.2. Karbantartási munkálatokhoz szükséges gépek kölcsönzése, ezzel kapcsolatos teljes körű ügyintézési feladatok ellátása.

2.1.3. A Megrendelő által működtetett vásártér területén takarítási feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, a piac területének kézi tisztítása; a keletkező szilárd települési hulladék összegyűjtése és annak elszállításának megszervezése.

2.1.4. A Megrendelő által működtetett vásártér területén kiegészítő üzleti szolgáltatás, nyújtása.

2.1.5. A Megrendelő által működtetett vásártér területén kiegészítő üzleti szolgáltatás keretében szükség esetén helyszíni eljárások során szó szerinti jegyzőkönyv és feljegyzés készítése valamint az ahhoz tartozó anyagok leírása



2.1.6. Megrendelő tevékenységét elősegítő, eseti, egyéb, jellemzően üzletvitelt kiegészítő tevékenységek.

2.2. Felek megállapodnak, hogy vállalkozás teljesítése elsődlegesen Megrendelő székhelye, a tevékenység végzéséhez helyiséget és infrastruktúrát megrendelő biztosít.

2.3. Vállalkozó a vállalkozás ellátása során Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő képviselőjében az utasítások kiadására Megrendelő mindenkor ügyvezetője, akadályoztatása esetén az általa megjelölt személye jogosult.

3. Együttműködés, tájékoztatás, titoktartási kötelezettség

3.1. Felek kötelesek a vállalkozás fennállása alatt egymással kölcsönösen együttműködni.

3.2. Felek kötelesek egymásnak a vállalkozás ellátása érdekében a kért információkat, tájékoztatásokat egymásnak kölcsönösen megadni.

3.3. Felek a jelen vállalkozási szerződés fennállta alatt tudomásukra jutó titkok tekintetében titoktartásra kötelesek, mely kötelezettség jelen megbízás megszűnése után is fennáll.

3.4. Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen vita merül fel közöttük, elsődlegesen megkísérlik azt békés úton rendezni.

3.5. Felek az alábbi személyeket jelölik meg egymás irányában kapcsolattartó személynek:

3.5.1. Megrendelő részéről: Tóth Krisztina telefonszám: +36 30 377 0153

3.5.2. Vállalkozó részéről: Hejduk Tamás telefonszám: +36 70 884 2205

3.6. Felek a kapcsolattartás módja tekintetében a szóbeli, esetlegesen postai úton, tértivevényes küldeményekkel történő kommunikáció elsődlegességét kötik ki.

4. Megbízás tartama

4.1. Felek jelen vállalkozási szerződést határozatlan időre kötik.

4.2. Felek a megbízás kezdő időpontját 2023. március 01. napjában állapítják meg.

4.3. Felek megegyeznek, hogy a szerződés teljesítése során 6 hónapos próbaidőszakok kötnék ki, amely időszak a 4.2. pontban részletetett időponttól kezdődik. A 6. hónap végén Felek vállalják, hogy közösen értékelik az időszakot és szükség esetén döntenek jelen szerződést módosításáról, illetve megszüntetéséről.

5. Vállalkozási díj

5.1. Vállalkozó a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok ellátásáért díjra jogosult

5.2. A vállalkozási díjat felek az alábbiak szerint határozzák meg:

5.2.1. Vállalkozó köteles minden hónap 20. napjáig az előző hónap során általa ténylegesen elvégzett munka tekintetében elszámolni és az elvégzett munka figyelembevételével számlát kiállítani és Megrendelő részére átadni.

- 5.2.2. Megrendelő a befogadott számlában szereplő összeget annak kiállításától számított 30 napon belül köteles Vállalkozó részére átutalással vagy készpénzben megfizetni.
- 5.2.3. Megrendelő jogosult a kiállított számla tekintetében a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül kifogással élni és kérni annak kijavítását. Amennyiben ezen határidőn túl írásban nem kifogásolja meg az elszámolást, a számla kifizetésére köteles.
- 5.2.4. Vállalkozó a megbízás tárgyául szolgáló tevékenységét az alábbiak szerint határozza meg.
 - 5.2.4.1. általános karbantartási munkák ellátása: 5000.- Ft+ÁFA/ munkaóra
 - 5.2.4.2. gépek kölesönzése, ezzel kapcsolatos teljes körű ügyintézési feladatok ellátása: 5000.- Ft+ÁFA/ munkaóra + kölesönzési díj.
 - 5.2.5. takarítási feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, annak elszállításának megszervezése: 3000.- Ft+ÁFA/óra/fő
 - 5.2.6. helyszíni eljárások során szó szerinti jegyzőkönyv és feljegyzés készítése, valamint az ahhoz tartozó anyagok leírása, piac működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok alkalmoszerű ellátása: 2000 Ft+ÁFA/óra
 - 5.2.7. egyéb, jellemzően üzletvitelt kiegészítő tevékenységek: 1000 Ft+ÁFA/óra
- 5.3. Felek kikötik, hogy a vállalkozási díj mértékét minden évben egy alkalommal felek közösen módosíthatják.

6. Szerződés megszűnése, módosulása

- 6.1. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével
- 6.2. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél másikkal intézett egyoldalú felmondásával, melyet bármelyik fél indokolás nélkül gyakorolhat. Ebben az esetben a felmondási idő 30 nap, mely a felmondás kézhezvételét követő napon kezdődik.
- 6.3. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben, ha valamelyik fél súlyos és lényeges szerződéses kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget. Ebben az esetben a másik fél jogosult azonnali hatállyal a szerződést felmondani.
- 6.4. Jelen szerződés megszűnik közös megegyezéssel.
- 6.5. Jelen szerződés megszűnik továbbá, ha felek jelen szerződés tárgyára vonatkozóan újabb megállapodást kötnek.
- 6.6. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. február 28.



 Megrendelő



 Vállalkozó


Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.
képv.: Tóth Krisztina


JBK Invest Kft.
képv.: Hejduk Tamás